

# NOUVELLE CASERNE INCENDIE



# MOT DE BIENVENUE

Nous sommes devant vous aujourd'hui afin de vous présenter notre travail sur le projet de la nouvelle caserne incendie.

La caserne actuelle a été construite en 1955 et accueillait un camion incendie et un camion chasse-neige. Au fil des années, le bâtiment a été modifié afin de le mettre aux normes jusqu'à aujourd'hui, pouvant recevoir trois véhicules et 17 pompiers.

Force de constater que le bâtiment est obsolète, présente des lacunes au niveau de la santé-sécurité des pompiers et de la population. De ce fait, il n'est plus possible de le rénover en gardant des coûts raisonnables. Les normes ayant changé, la construction d'une nouvelle caserne est devenue inévitable afin de conserver le service auprès de la population.

# DÉROULEMENT

- Nous allons présenter le projet par 5 blocs.
- Laisser la personne faire sa présentation pendant le bloc au complet.
- Il y aura une période de questions après chaque bloc:
  - Se présenter au lutrin, poser une question en lien avec le bloc présenté.
  - Chaque personne aura droit à une question principale et une question complémentaire.
  - La durée maximale de chaque période de questions sera de 10 minutes.
- Il y aura une période de questions générale à la fin.



# SOMMAIRE DE LA PRÉSENTATION

1. Démarches initiales
2. Phase de préprojet
3. Étude de faisabilité
4. Analyses
5. Questions

QUESTIONS



# 1. DÉMARCHES INITIALES



Formation d'un comité de planification.



Détermination des besoins.



Premier triage des besoins, plus important au moins important. Mixage et compromis.



Mise en commun des besoins et des demandes.



Rédaction d'un programme détaillé.

# PROGRAMME DÉTAILLÉ

## PROGRAMME DÉTAILLÉ

NOUVELLE CASERNE INCENDIE



Équipe  
**PROGRESSIO**

MUNICIPALITÉ DE ST-HONORÉ-DE-TÉMISCOUATA  
99 RUE PRINCIPALE, ST-HONORÉ-DE-TÉMISCOUATA

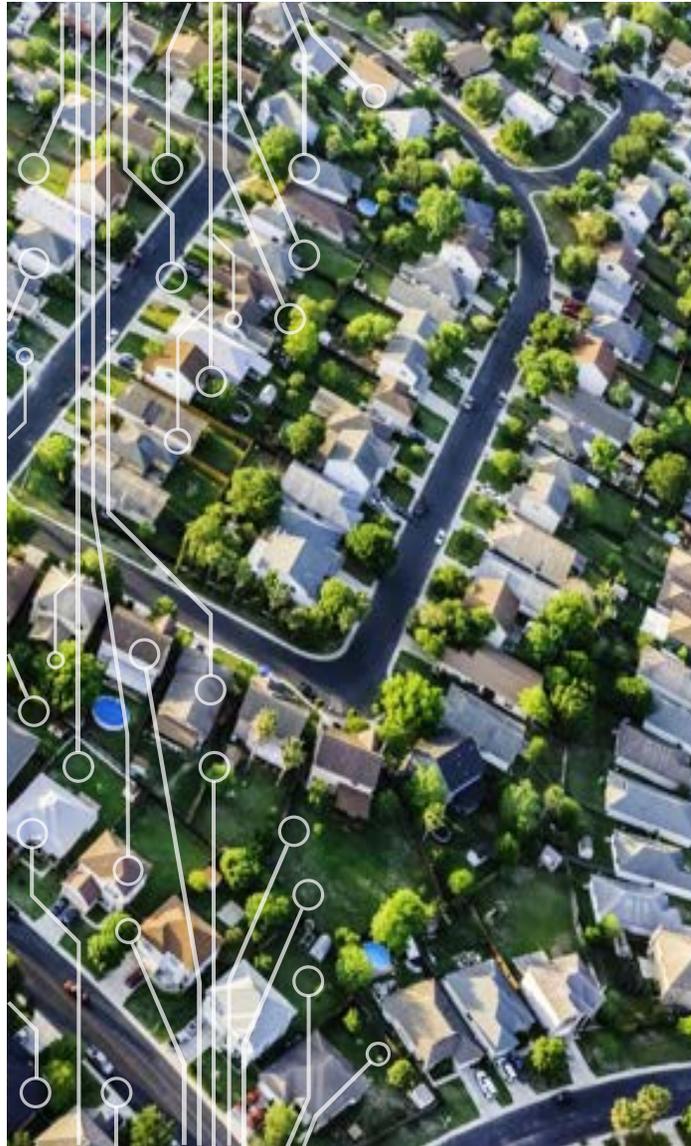
RÉDIGÉ PAR : JOYCE-ALEXANDRA DUBÉ  
VÉRIFIÉ PAR : JEAN-MICHEL MEILLEUR, T.P.



## LE CHOIX D'UN NOUVEAU BÂTIMENT

Le choix de construire un nouveau bâtiment a été motivé par:

- Les normes actuelles de construction des bâtiments de protection civile, plus précisément la résistance parasismique, les accès aux véhicules et la ventilation.
- Les normes actuelles au niveau de la santé et la sécurité des pompiers telles que l'espace entre les véhicules, la décontamination des habits de combat, le remplissage des APRIA, le nettoyage des équipements et les risques psychologiques.
- Le mode de financement actuel du gouvernement encourage la construction d'un nouveau bâtiment a un coût raisonnable pour la municipalité.
- Les coûts de construction d'un nouveau bâtiment sont égaux ou inférieurs à la mise aux normes du bâtiment existant.
- La prévisibilité des coûts.



## LE CHOIX DU TERRAIN

Plusieurs avenues ont été étudiées par le comité:

- La démolition de la caserne et reconstruction sur le même terrain.
- L'ancien terrain du garage Fina.
- Le terrain entre les rues Landry et Caron.
- Le terrain municipal proche de la route 85 (Claveau).

Les trois premières options ont été écartées de par la disposition et les dimensions. La dernière option venait en conflit avec le développement futur d'une zone industrielle.

# LE CHOIX DU TERRAIN

Le comité a choisi le terrain du centre communautaire Roland Morin pour les raisons suivantes:

- La proximité avec le garage municipal permet de partager les ressources entre deux départements (Exemple, le chauffage).
- Le terrain est bien situé, un peu en retrait de la zone résidentielle dense, il est relativement plat et présente un bon potentiel de fondation autant pour la capacité portante que la résistance aux ondes sismiques.
- La moitié du terrain est déjà zonée pour usage public et permet le développement optimal des autres terrains de la municipalité en accord avec leurs objectifs de développement.
- Permet la centralisation des services à un endroit.

QUESTIONS





## 2. PHASE DE PRÉPROJET

- a. Dépôt du programme détaillé.
- b. Études environnementales.
- c. Rencontres avec l'architecte.
- d. Plans et design préliminaires.
- e. Forages et étude géotechnique.
- f. Recherches de matières dangereuses.
- g. Exemption à la CPTAQ.
- h. Échéancier.



**A** Architecture  
Daniel Dumont



**A** Architecture  
Daniel Dumont



# PLANS

## LISTE DES PLANS

- 000 PLAN TYPE
- 010 PLAN D'IMPLANTATION
- 020 PLAN D'ÉTAT DE CONSTRUCTION
- 030 PLAN D'ÉTAT 2
- 040 ÉLEVATION NORD
- 050 ÉLEVATION SUD
- 060 ÉLEVATION OUEST
- 070 ÉLEVATION EST
- 080 ÉLEVATION INTÉRIEURE
- 090 ÉLEVATION GÉNÉRALE



PROJET: CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE  
CASERNE INCENDIE À SAINT HONORÉ

N<sup>o</sup> DE LOT: 3 226 205

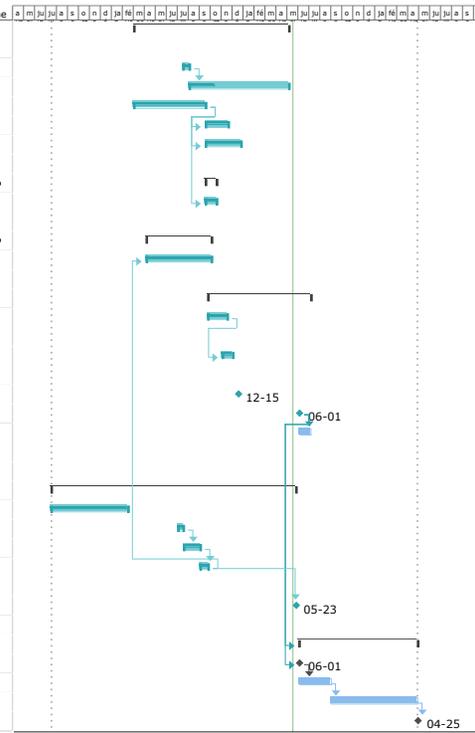
Architecture Daniel Dumont Inc.  
Service Clientèle architecte

46 rue de la Cloche  
Montréal (Québec) H3E 1G9  
Tél: 438-881-2752 ou 514-383-2550  
Courriel: [info@danieldumont.com](mailto:info@danieldumont.com)

PLAN POUR PRÉSENTATION 5 septembre 2021  
23-056 ARCHITECTURE

# PRÉVISION

	Nom de la tâche	Noms	Durée	Début	Fin	Travail	Préd	% Ache	
1	<b>Ob1-Préparation du terrain et démarches administratives de conformité</b>		<b>270.13 jours</b>	<b>1-3-2023</b>	<b>3-5-2024</b>	<b>0 jours</b>		<b>68%</b>	
2	✓ Vérifier si le zonage et au besoin, changer la vocation		10.38 jours	15-7-2023	1-8-2023	0 jours		100%	
3	✓ Faire le changement de vocation du terrain		173.13 jour	1-8-2023	3-5-2024	0 jours	2	25%	
4	✓ Vérifier si le terrain est contaminé		126 jours?	1-3-2023	15-9-2023	0 jours		100%	
5	✓ Vérifier la capacité portante du sol		39.38 jours	15-9-2023	17-11-2023	0 jours	4	100%	
6	✓ Vérifier la présence d'amiante dans le centre communautai		61.25 jours?	15-9-2023	22-12-2023	0 jours	4	100%	
7									
8	<b>Ob2-Faire l'acquisition du terrain</b>		<b>17.63 jour</b>	<b>15-9-2023</b>	<b>16-10-2023</b>	<b>0 jours</b>		<b>100%</b>	
9	✓ Faire les démarches avec le propriétaire du terrain et de la bâtisse pour l'acquisition		17.63 jours?	15-9-2023	16-10-2023	0 jours	4	100%	
10	<b>Ob3-Évaluer la faisabilité et les coûts de construction</b>		<b>113.63 jou</b>	<b>4-4-2023</b>	<b>2-10-2023</b>	<b>0 jours</b>		<b>100%</b>	
11	✓ Évaluer les coûts totaux d'implantation et de construction		113.63 jour	4-4-2023	2-10-2023	0 jours	24	100%	
12									
13	<b>Ob4-Former un fond monétaire pour le projet</b>		<b>178.38 jou</b>	<b>22-9-2023</b>	<b>3-7-2024</b>	<b>0 jours</b>		<b>72%</b>	
14	✓ Documenter la problématique et l'état physique de la caserne existante		33.25 jours	22-9-2023	14-11-2023	0 jours		100%	
15	✓ Faire les demandes de subvention auprès des organismes gouvernementaux		17.5 jours	1-11-2023	29-11-2023	0 jours	14	100%	
16	✓ Date limite pour envoi de la demande de subvention		0 jours	15-12-2023	15-12-2023	0 jours		100%	
17	Date espéré d'une réponse à la demande de subvention		0 jours	1-6-2024	1-6-2024	0 jours		0%	
18	Faire un règlement d'emprunt pour le montant non-subsventionnable		20 jours	3-6-2024	3-7-2024	0 jours		17	0%
19									
20	<b>Ob5-Préparer une phase de préprojet</b>		<b>424.38 jou</b>	<b>15-7-2022</b>	<b>23-5-2024</b>	<b>0 jours</b>		<b>99%</b>	
21	✓ Préparation d'un programme détaillé		132.25 jour	15-7-2022	12-2-2023	0 jours		100%	
22	✓ Attribution du mandat à un bureau d'architecture		8.75 jours	1-7-2023	15-7-2023	0 jours		100%	
23	✓ Approbation du design préliminaire		29.63 jours	17-7-2023	31-8-2023	0 jours	22	100%	
24	✓ Préparation de l'étude de faisabilité et du budget de construction		14 jours	31-8-2023	22-9-2023	0 jours	23	100%	
25	Présentation à la population		0 jours	23-5-2024	23-5-2024	0 jours		24	0%
26									
27	<b>Ob6-Lancement de l'appel d'offre et de la construction</b>		<b>205 jours</b>	<b>1-6-2024</b>	<b>25-4-2025</b>	<b>0 jours</b>		<b>17</b>	<b>0%</b>
28	Attribution d'un mandat à un bureau d'architecte		0 jours	1-6-2024	1-6-2024	0 jours		17	0%
29	Appel d'offres pour construction		55 jours	3-6-2024	28-8-2024	0 jours		28	0%
30	Construction de la caserne		150 jours	28-8-2024	25-4-2025	0 jours		29	0%
31	Réception des travaux		0 jours	25-4-2025	25-4-2025	0 jours		30	0%







### 3. ÉTUDES DE FAISABILITÉ

- a. Estimation des coûts directs et indirects.
- b. Préparation du budget de projet.
- c. Demande de subvention.
- d. Montage financier du projet.

# BUDGET DE PROJET

Description	Qté	Unité	Taux	Total
Étude environnementale Phase I	1	Forfait	2 414,00 \$	2 414,00 \$
Étude environnementale Phase II	1	Forfait	17 235,00 \$	17 235,00 \$
Acquisition du terrain et de la bâtisse	1	Forfait	60 000,00 \$	60 000,00 \$
Architecture Phase I - Étude préparatoire	1	Forfait	15 975,00 \$	15 975,00 \$
Architecture Phase II - Réalisation des plans et devis pour soumission et construction	1	Forfait	64 125,00 \$	64 125,00 \$
Échantillonnage pour recherche d'amiante	1	Forfait	4 060,00 \$	4 060,00 \$
Étude géotechnique	1	Forfait	11 834,20 \$	11 834,20 \$
Gestion de projets - Phase préliminaire	95	Hrs	105,00 \$	9 975,00 \$
Coût brut de construction de la caserne et ses aménagements	1	Forfait	3 659 366,00 \$	3 659 366,00 \$
Gestion de projets - Phase exécution	100	Hrs	105,00 \$	10 500,00 \$
Surveillance des travaux et tests de sol	1	Forfait	17 000,00 \$	17 000,00 \$
Démolition des batiments existants	1	Forfait	95 000,00 \$	95 000,00 \$
				- \$
			Total	3 967 484,20 \$

# DEMANDE DE SUBVENTION



Recherche de programmes de subvention.



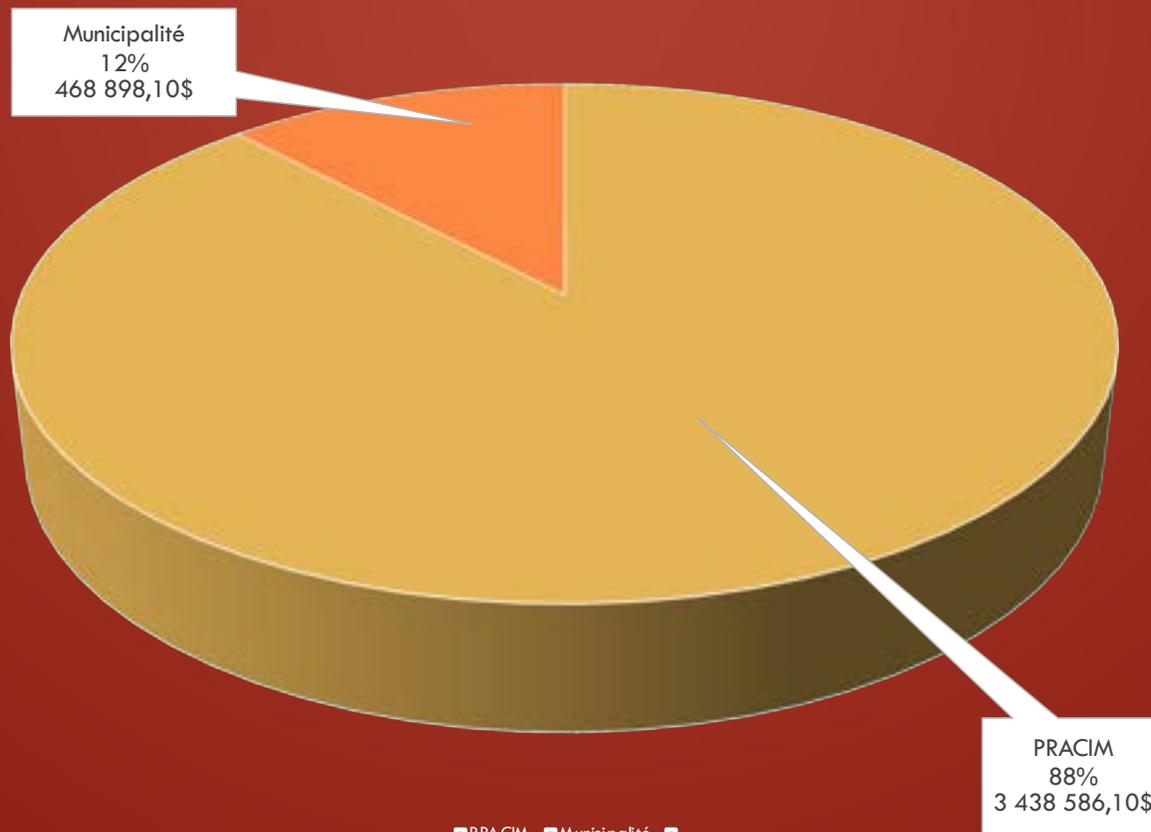
Demande de subvention au Programme d'amélioration et de construction d'infrastructures municipales (PRACIM).



Attente de la réponse.

# MONTAGE FINANCIER

Sources de financement  
Total 3 907 484,20\$



■ PRACIM ■ Municipalité ■



 Architecture  
Daniel Dumont

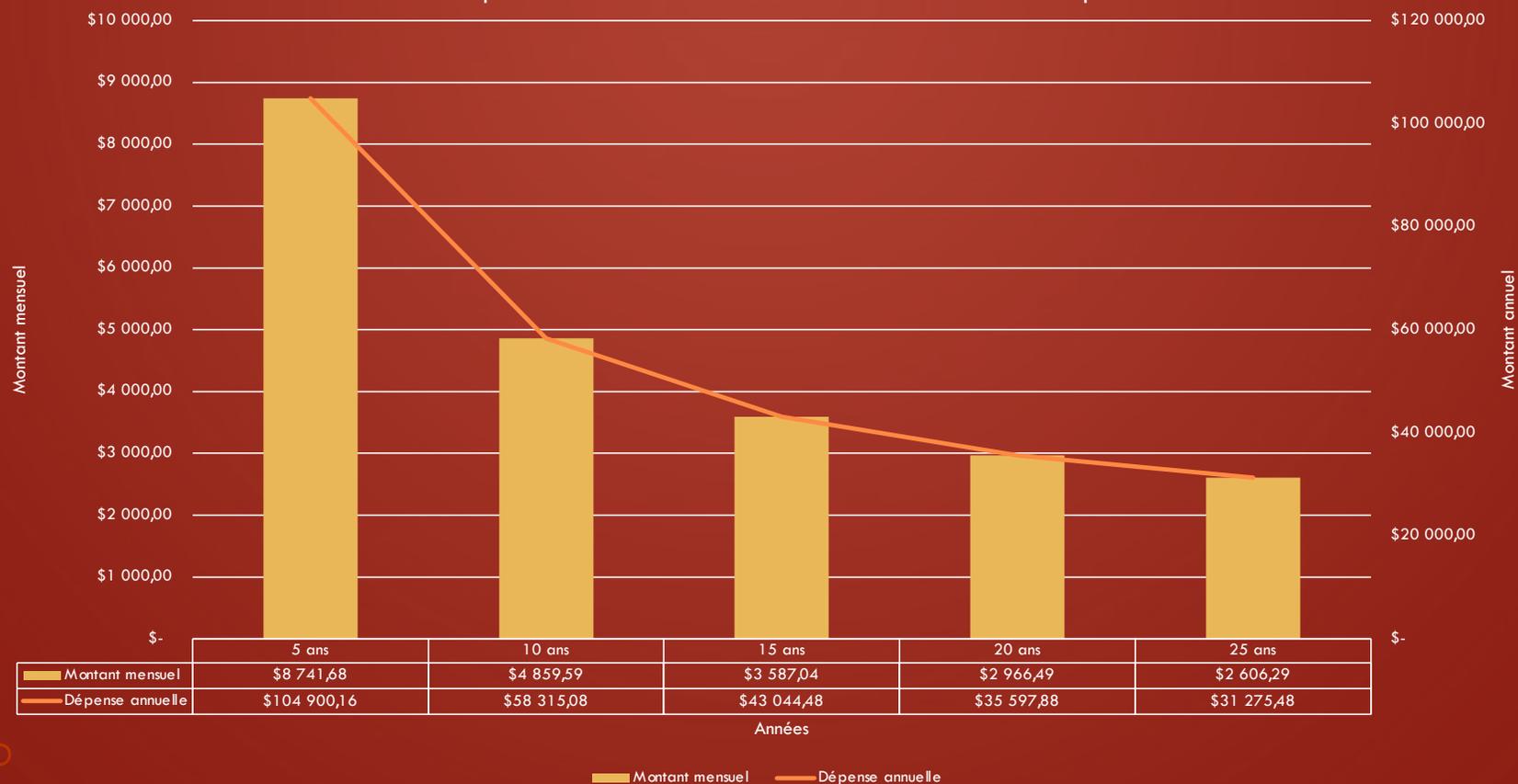
A white calculator is positioned on a document, with a white circuit board overlay on the left side of the image. The calculator's keypad and display are visible. The document underneath has some faint text. The circuit board overlay consists of white lines and circles on a light blue background.

## 4. ANALYSES

- a. Financement
- b. Taxes municipales
- c. Assurances

# FINANCEMENT

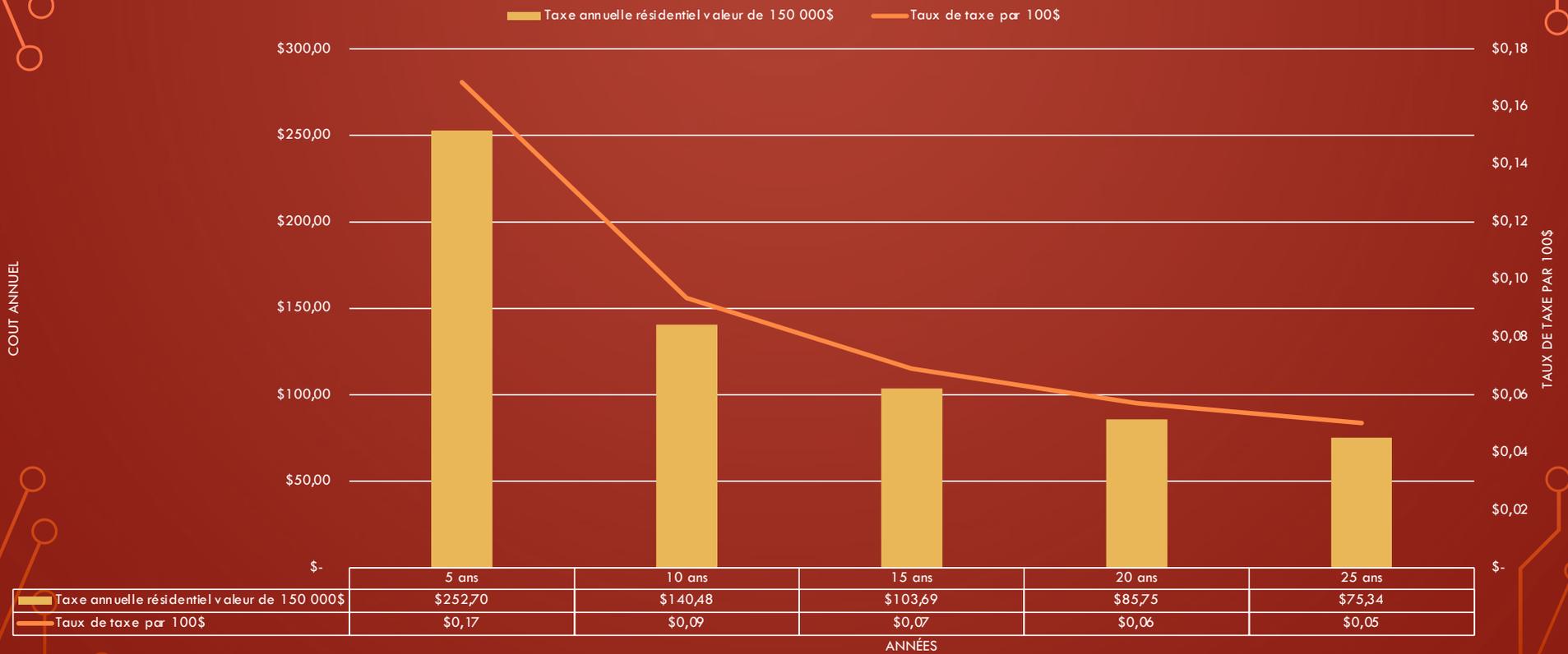
Tableau comparatif coût annuel et mensuel du remboursement en capital et intérêt



■ Montant mensuel    — Dépense annuelle

# TAXES MUNICIPALES

Tableau comparatif du taux de taxe par 100\$ et coût annuel pour une résidence de 150k\$



COÛT ANNUEL

TAUX DE TAXE PAR 100\$

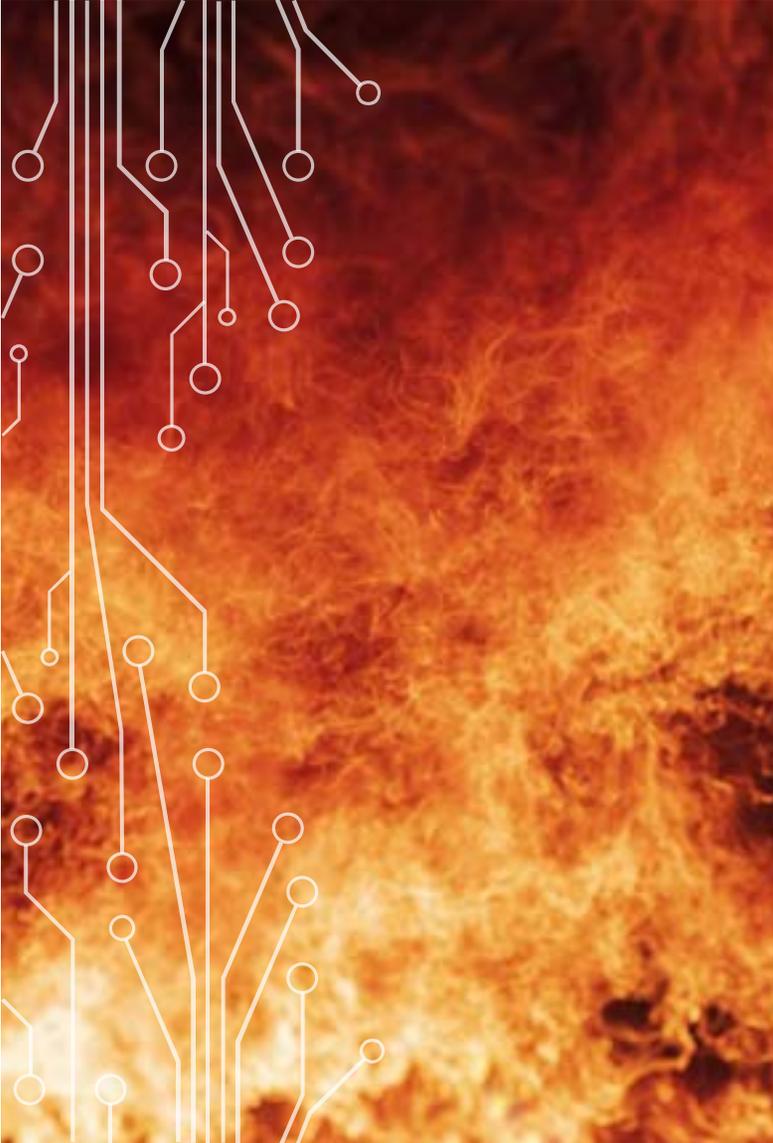
ANNÉES



# ASSURANCES HABITATION

Simulation prime d'assurance pour une résidence détachée à usage résidentiel seulement.

- ✓ Coût de reconstruction: 250 000\$
- ✓ Montant total assurable: 500 000\$
- ✓ Responsabilité civile 2 000 000\$
- ✓ Dégât d'eau
- ✓ Refoulement
- ✓ Incendie
- ✓ Vol et vandalisme



## PRIME ANNUELLE D'ASSURANCE

Caserne incendie à moins de 8 km: 1067,30\$

Caserne incendie à plus de 8 km: 1334,13\$

Une augmentation de 25%

Différence de +266,83\$





 Architecture  
Daniel Dumont



MERCI

NOUS RESTONS SUR PLACE POUR RÉPONDRE À VOS QUESTIONS SPÉCIFIQUES.